

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 toteuttamiseen liittyvän kauppakirjan hyväksyminen - Pirkanmaan Osuuskauppa**  
**TRE:8557/02.06.02/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 77 5611, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Liitteenä oleva Pirkanmaan Osuuskaupan ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8827 liittyvä, 10.1.2023 allekirjoitettu ehdollinen määräalan kauppakirja hyväksytään.

**Perustelut**

Osalla Pirkanmaan Osuuskauppa -nimisen yhtiön omistamaa tonttia 837-263-2479-18 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8827. Asemakaavamuutoksella tontin 837-263-2479-18 käyttötarkoitus ja kiinteistörajat muuttuvat. Osalla tonttia käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta (KM) autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Pirkanmaan Osuuskaupan ja kaupungin välisen 10.1.2023 allekirjoitetun ehdollisen määräalan kauppakirjan. Pirkanmaan Osuuskauppa luovuttaa kaupungille noin 99 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista 837-263-2479-18. Luovutettava määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8827 osoitettu katualueeksi. Kauppahintana kaupunki maksaa maanomistajalle 495 euroa.

Asemakaavamuutokseen nro 8827 liittyy omana päätösasianaan myös Pirkanmaan Osuuskaupan ja kaupungin välinen, 10.1.2023 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, Liecks Anita, kitiatalous, Silomaa Timo, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 24.1.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.1.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
23.01.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 103

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.